

**Pályázati felhívás  
a monori Vigadó Étterem  
üzemeltetésére**

**1. Ajánlatkérő adatai**

Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.  
2200 Monor, Kossuth Lajos utca 65-67.  
e-mail: [vigado@vigadokft.hu](mailto:vigado@vigadokft.hu)  
telefon: 06-29/413-212

**2. A pályázat tárgya**

Jelenleg Vigadó Étterem néven ismert (2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. földszint) helyiség bérlése étterem üzemeltetése, működtetése céljából.

**3. A szerződés meghatározása és időtartama:**

3.1. A szerződés: helyiségbérleti és étterem-üzemeltetési szerződés

3.2. A szerződés időtartama: határozott idejű, 5 év, mely mindkét fél egyetértésével hosszabbítható.

A mindkét fél által jóváhagyott szerződés hatálybalépésének napja és az étterem üzemeltetésnek a kezdő napja: 2018. március 01.

**4. Az étterem és hozzá tartozó helyiségeinek adatai:**

4.1. Helyiségek:

- kávézó 49,6 m<sup>2</sup>
- étterem 114,6 m<sup>2</sup>
- 2 db raktár, összesen 10,2 m<sup>2</sup>
- tároló 8,8 m<sup>2</sup>
- konyha 38,8 m<sup>2</sup>
- 2 db előkészítő 16 m<sup>2</sup>
- iroda, személyzeti öltöző, zuhanyozó: 24 m<sup>2</sup>
- női, férfi WC, takarítószer tároló helyiség
- utcai terasz (közterület foglalást és díjat az önkormányzat hatályos rendelete szerinti bérlő rendezi)

4.2. Felszereltség, feltételek:

- A kávézó helyiség beépített szekrényekkel és kiszolgáló pultokkal, polcokkal, asztalokkal kanapékkal, székekkel rendelkezik.
- Az étterem 70 fő ültetésre asztalokkal, székekkel berendezett.

- A konyha felszereléséről információ a 12.3 pontban megjelölt elérhetőségen kapható. (felhívom a pályázó szíves figyelmét, hogy az eszközök minimum hét év óta használatban vannak) A bérleti díj ezen eszközök bérletét is tartalmazza, de azok pótlása, javítása a bérlő kötelessége.

4.3. Az Ajánlattevőnek kell vállalnia a HACCP szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosítását.

### **5. A pályázat elbírálásának szempontjai:**

Bírálati szempont	Max. pontszám
A megajánlott havi bérleti díj 2018. 03. 01. és 2019. 02. 28. közötti első év időszakára (..... Ft/hó + ÁFA), mely minimum 200.000 Ft/hó + ÁFA (a kezdő hónapra is)	35 pont
Javaslat az étterem tervezett üzemeltetésre, programokra, rendezvényekre	10 pont
Az étterem jellege, nyitva tartása	10 pont
A forgalmazni kívánt termékek bemutatása	10 pont
A bérlő által tervezett eszközök és berendezések részletes bemutatása (stílus, minőség...; jelenlegi bútorzat használata, cseréje stb.) Esetleges beruházási, fejlesztési elképzelések, ötletek bemutatása, finanszírozása.	25 pont
Étterem üzemeltetés terén szerzett szakmai tapasztalat, referenciák bemutatása	10 pont
<b>Összesen</b>	<b>100 pont</b>

A pályázat nyertese az összességében legjobb ajánlatot adó (legmagasabb pontszámot elérő) pályázó lesz.

**A pályázat pontszámait Monor Város Önkormányzatának képviselőtestülete, illetve annak illetékes Bizottsága állapítja meg.**

### **6. A pályázat benyújtásának módja, helye és ideje**

A pályázatot egy eredeti példányban cégszerűen aláírva, zárt borítékban kell benyújtani. A borítékra kérjük ráírni: „Pályázat ÉTTEREM üzemeltetésére”.

A pályázatot személyesen vagy postai úton az alábbi névre, címre lehet benyújtani:

**Postacím:**

Vigadó Nonprofit Kft.  
2200 Monor, Kossuth Lajos utca 65-67.

**Személyesen:**

Vigadó Nonprofit Kft. titkárság, Monor, Kossuth Lajos utca 65-67. I. emelet

A pályázat beérkezésének határideje: 2018. február 8. 12.00 óra.

**7. A pályázat elbírálásának tervezett időpontja:**

2018. február 15-i, soros képviselőtestületi ülés

**8. Egyéb követelmények, feltételek:**

8.1. A pályázónak vállalnia kell:

- Vigadó Nonprofit Kft.- vel a folyamatos együttműködést
- Vigadó dísztermében, illetve egyéb helyiségeiben tartandó rendezvények tiszteletben tartását
- közüzemi mérőórák saját névre történő átírását, szerződések megkötését a szolgáltatókkal
- hogy a bérbeadó felújítást nem tervez, igény esetén annak költsége a bérlőt terheli

8.2. A nyertes pályázó kötelessége a kereskedelmi tevékenység folytatásához szükséges bejelentési kötelezettség teljesítése, továbbá az üzemeltetéshez szükséges engedélyek beszerzése.

8.3. Ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződés megkötésével egyidejűleg kettő havi bérleti díjnak megfelelő kauciót Ajánlatkérő részére letenni, amely összeg Ajánlattevőnek felróható szerződésszegés esetén felhasználásra kerül.

8.4. Ajánlatkérő jogosult minden év február 1-től az előző naptári évre vonatkozó hivatalosan közzétett inflációval növelni a bérleti díjat.

**9. A pályázat érvénytelen, ha:**

- a pályázat a megadott határidő után kerül benyújtásra;
- a pályázat nem a pályázati felhívásban meghatározottaknak megfelelő formában és módon kerül benyújtásra.

**10. A pályázatból kizárásra kerül az a pályázó:**

- aki ellen csőd-, felszámolási eljárás van folyamatban, aki végelszámolás alatt áll;
- akinek az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása van.

### **11. A pályázatban kötelezően megadandó adatok, információk és csatolandó melléletek:**

- A pályázat benyújtásának időpontjában meglévő, 30 napnál nem régebbi nullás adóigazolás másolata, vagy nyilatkozat a köztartozásmentes adatbázisban történő szereplésről.
- Pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vállalja a jelen pályázati felhívásban meghatározott feltételek teljesítését.
- Pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az elbírálásban részt vevők (bizottsági tagok, képviselőtestület tagjai, Vigadó ügyvezetője) a pályázatot megismerhetik.

### **12. Egyéb információk a pályázattal kapcsolatosan:**

12.1. Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a beérkezett pályázatok alapján, a pályázatok benyújtásának határidejét követően tárgyalásokat kezdjen a Pályázókkal. Az érintetteket külön értesíti; az értesítés tartalmazni fogja a tárgyalás itt nem részletezett feltételeit. A tárgyalás egyenként történik.

12.2. A pályázat benyújtása előtt a helyszín megtekinthető előzetesen egyeztetett időpontban.

12.3. A pályázattal kapcsolatos további információk személyesen, telefonon, illetve e-mail-ben kérhetők:

Vigadó Nonprofit Kft. (Monor, Kossuth Lajos utca 65-67., I. emelet)

06-29-413-212

[vigado@vigadokft.hu](mailto:vigado@vigadokft.hu)

12.4. Az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárás bármely szakaszában indoklás nélkül a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázat eredményéről írásban vagy elektronikus úton értesítjük a pályázókat.

**Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.**